JORGE HERMAN GIRALDO V.

CONTRATO DE OBRA No. CMC-010-2025

“ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ SEDE ELPIDIA LEMOS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA VALLE DEL CAUCA”





CONTRATISTA:

JORGE HERMAN GIRALDO VALDÉS

INDICE

COMPONENTE TÉCNICO

1. INTRODUCCIÓN
2. OBJETO
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO
4. EQUIPAMIENTO EN OBRA
5. OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO
6. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO
7. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO
8. ESTADO DE LA OBRA

COMPONENTE TECNICO.

1. INTRODUCCIÓN.

El presente documento contiene el informe Parcial N°1 del Contrato de obra No.CMC-010-2025, el cual tiene por objeto "ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ SEDE ELPIDIA LEMOS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA VALLE DEL CAUCA" En este informe se hace una descripción del estado de la ejecución del CONTRATO DE OBRA, durante el periodo comprendido desde el día 24 de abril de 2025 hasta el día 13 de junio de 2025, fecha en la cual finaliza el contrato, el presente informe tiene el fin de evidenciar durante la ejecución de este periodo el cumplimiento de los parámetros y especificaciones técnicas en virtud del cumplimiento del objeto contractual.

En el desarrollo de las obras derivadas del contrato CMC-010-2025, y en este periodo de ejecución se han realizado las actividades descritas a continuación, así como también se verifica el control de la programación de obra, control de calidad, personal, equipo y el seguimiento al estado financiero del contrato de obra.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ SEDE ELPIDIA LEMOS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA VALLE DEL CAUCA.

En el desarrollo de este contrato se ejecutaron actividades de:

- Cerramiento perimetral en la zona donde se realizó la intervención.
- Transporte de materiales desde la cabeza municipal hasta la zona veredal donde se ubica la escuela.
- Recorrido en la cubierta en teja de barro para analizar el estado para la reposición.

- Recorrido en la cubierta de teja de fibrocemento para identificar las piezas que requieren cambio.
- Desmonte de tejas de barro de la cubierta.
- Desmonte del entramado en madera para la cubierta en teja de barro la cual se debió reponer en su totalidad por el estado.
- Desmonte de tejas en fibrocemento que se debieron reponer.
- Rasqueteado y lijado de superficies de paredes las cuales estaban deterioradas y se debieron organizar.
- Aplicación de estuco y pintura para las paredes que estaban deterioradas y se debió organizar su estado y acabado.
- Instalación de entramado de madera para la nueva cubierta en teja de barro.
- Instalación de tejas de barro en la cubierta que se debió reponer.
- Instalación de tejas de fibrocemento y caballete que se debieron reponer.
- Limpieza de canal metálica.
- Limpieza y lavado de tejas.
- Limpieza y lavado de superficie.
- Retiro de Saldos en sitio.

REGISTRO DEL CLIMA:

En el periodo entre el mes de abril, mayo y junio de 2025, en la ejecución del contrato de obra No. CMC-010-2025, y que en el desarrollo de este informe FINAL, se presentaron periodos de lluvias fuertes y constantes, los cuales afectaron el correcto desarrollo del contrato afectando la programación, el registro diario de lluvias se lleva en el **Formato – Estado General Del Tiempo.**

COBROS PARCIALES POR EJECUCIÓN DE OBRA:

Para el desarrollo de este contrato, dentro de las cláusulas de forma de pago no quedó establecido el modo de pagos parciales de obra.

Es por esto, que una vez ejecutado el contrato en el periodo comprendido entre el 24 de abril de 2025 y el 13 de junio de 2025, fecha en la cual se termina y se recibe el contrato al 100% de ejecución cumpliendo el objeto contratado, se presenta el acta de cobro final por un avance específico del 100%.

2. OBJETO.

Contrato de Obra No. CMC-010-2025 cuyo objeto es: "ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ SEDE ELPIDIA LEMOS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA VALLE DEL CAUCA".

3. LOZALICACIÓN DEL PROYECTO

3.1 Localización General

La Victoria es uno de los 42 municipios colombianos que conforman el departamento del Valle del Cauca, es un municipio colombiano ubicado al norte del departamento del Valle del Cauca, se encuentra ubicado en la ribera derecha del Río Cauca y entre la Cordillera Occidental y la Cordillera Central.



Localización de La Victoria en Valle del Cauca

El municipio es delimitado físicamente por los ríos Cauca por el margen izquierdo y La Vieja por el margen derecho y colindando por el norte con el municipio de Obando y por el sur con el municipio de Zarzal.

RESEÑA HISTÓRICA

El 12 de agosto de 1835 a orillas de la Quebrada los Micos, se estableció una población con el nombre de La Cañada, Posteriormente cambió su nombre al de San José y siguiendo indicaciones del hacendado Antonio María Delgado trasladaron la población para las orillas del Río Cauca, ya que para ese entonces la vía fluvial era la mejor comunicación existente.

La población conocida en ese momento como San José pertenecía jurisdiccionalmente al municipio de El Naranjo (hoy Obando). El 23 de diciembre de 1850 fue erigida como distrito por la cámara de provincia instalada en la ciudad de Buga, cambiando su nombre por el actual. A partir de 1910 pasa a ser parte del recién creado departamento de Valle del Cauca.

GEOGRAFÍA

La cabecera principal, así como los principales centros poblados están asentados en el Valle del Río Cauca, en un terreno caracterizado por fuertes ondulaciones; la margen derecha del municipio es bastante escarpada, por su proximidad a la Cordillera Central. El municipio es delimitado físicamente por los ríos Cauca por el margen izquierdo y La Vieja por el margen derecho y colindando por el norte con el municipio de Obando y por el sur con el municipio de Zarzal.

CLIMA

La temperatura promedio es de 23 grados centígrados con tendencia a aumentar al mediodía y tarde; clima principalmente seco y con frecuentes olas de calor, lo que se conoce popularmente como bochorno.

3.2 Localización específica

Este proyecto se ejecuta en el corregimiento de Taguales del municipio de La Victoria, Valle del Cauca, corregimiento el cual se encuentra ubicado a 33 kilómetros de la cabecera municipal, siendo el corregimiento más alejado de esta. Taguales es un caserío con menos de treinta viviendas, situado a una altitud de 1.300 metros sobre el nivel del mar y con una extensión de 89,15 km²

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y ACTOS ADMINISTRATIVOS

A continuación, se presenta la información contractual, y los diferentes actos administrativos como lo son las suspensiones, reinicios, prórrogas y adiciones realizadas al contrato de obra No CMC-010-2025.

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO	DE OBRA No CMC-010-2025.
OBJETO:	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ SEDE ELPIDIA LEMOS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA VALLE DEL CAUCA
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	23 DE ABRIL DE 2025
CONTRATISTA	JORGE HERMAN GIRALDO VALDÉS
VALOR INICIAL	$ 27.953.580,00
VALOR OTROSÍ No. 01 - ADICIÓN	$ 6.969.938,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 34.923.518,00
FECHA DE INICIO	24 DE ABRIL DE 2025
PLAZO INICIAL	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	13 DE MAYO DE 2025
FECHA SUSPENSIÓN No. 01	12 DE MAYO DE 2025
FECHA DE REINICIO No. 01	30 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN No. 02	31 DE MAYO DE 2025
OTROSÍ No. 01 (PRÓRROGA POR 15 DÍAS CALENDARIO)	30 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	13 DE JUNIO DE 2025

5. EQUIPAMIENTO EN OBRA

5.1 PERSONAL TÉCNICO EN OBRA

CONTRATO DE OBRA No. CMC-010-2025	
CARGO	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1 PROFESIONAL
RESIDENTE DE OBRA	1 PROFESIONAL

5.2 PERSONAL OPERATIVO EN OBRA

CONTRATO DE OBRA No. CMC-010-2025	
CARGO	**NÚMERO DE PERSONAS**
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIAL DE OBRA	1
AYUDANTE DE OBRA	2

5.3 MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

CONTRATO DE OBRA No. CMC-010-2025		
NOMBRE	**CLASE**	**CANTD**

PULIDORA	PULIDORA	1
EQUIPO DE PERFORACIONES	TALADROS	1
EQUIPO DE MEDICIÓN	FLEXÓMETRO	2
EQUIPO DE ALTURAS	ANDAMIO	2
EQUIPO DE ACABADOS	BROCHAS, RODILLOS, PALETAS, ESPÁTULAS, LLANAS	4

NOTA: Adicional a la maquinaria y equipo anteriormente descrito, se cuenta con herramientas y equipos menores como lo son sierras circulares, martillos, macetas, palas, picas, palines, bugui, cizallas, entre otras.

5.4 MATERIALES EN OBRA

CONTRATO DE OBRA No. CMC-010-2025		
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
BULTO DE CEMENTO x 50Kg	BULTO	5
ARENA	M3	3
ESTUCO	CUÑETE	10
PINTURA	CUÑETE	10
MASILLA	BULTO	15
TEJA	M2	32
PLÁSTICO	ROLLO	1
VIGAS DE MADERA	UND	20

NOTA: Adicional a los materiales anteriormente descritos, también se cuenta en la bodega con un inventario de materiales y consumibles como lo son alambre, puntillas, discos de corte de metal, discos de corte de madera, discos de corte de concreto, cables, pegantes y limpiadores, entre otros.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

	
INSTALACIÓN LUMINARIAS	**CAMBIO ACCESORIOS CONEXIÓN SUMINISTRO DE AGUA**
	
ADECUACIÓN TABLEROS DE CONTROL	**EQUIPO DE BOMBEO**

	
LUMINARIAS	**ADECUACIÓN CAJA PARA EQUIPO DE BOMBEO**
	
LUMINARIAS	**INSTALACIÓN EQUIPO DE BOMBEO**

	
EQUIPO DE BOMBEO	**INSTALACIÓN EQUIPOS DE BOMEO**
	
ADECUACIÓN CAJA EQUIPOS	**CAMBIO DE REDES DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA**

7. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO.

DISPOSICIONES GENERALES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL CONTRATADO	**$ 27.953.580**
OTROSÍ No. 01 – ADICIÓN	**$ 6.969.93**
VALOR AJUSTADO	**$ 34.923.518**

8. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 27.953.580**	
VALOR ADICIONAL	**$ 6.969.938**	
VALOR PRESENTE ACTA FINAL		**$ 27.953.580**
SALDO POR EJECUTAR		**$ 0,00**
SUMAS IGUALES	**$ 34.923.518**	**$ 34.923.518**

9. ESTADO DE LA OBRA

Las obras referentes al contrato de obra No. CMC-010-2025 cuyo objeto es ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ SEDE ELPIDIA LEMOS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA VALLE DEL CAUCA; presentan un avance de obra para este informe No. 01 y final del **100.00%**, para el periodo comprendido entre el 24 de abril de 2025 hasta el 13 de junio de 2025.

Elaboro:



ING. JORGE HERMAN GIRALDO VALDES.
Ingeniero Civil.